



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est

**TRASMESSA VIA PEC**

- > COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA  
PEC: [protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it)
- > SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI OLBIA TEMPIO  
E NUORO  
PEC: [mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it)

**Oggetto:** Approvazione paesaggistica ai sensi dell'art.9, c.5, LR 28/1998 smi  
Variante agli artt. 51-52-57-71-72 delle vigenti NTA del PPCS di Tempio approvata con delibera del C.C. n. 67 del 21/12/2000 e agli art.li 44-45-49-62-63 della variante alle NTA del PPCS di Tempio adottata con delibera di C.C. n. 42 del 18/10/2019  
Delibere C.C. n. 21 del 08/06/2021 (1^ adozione) - C.C. n. 41 del 01/10/2021 (adozione definitiva)  
Ubicazione: Comune di Tempio Pausania – centro storico  
Proponente: Amministrazione Comunale  
Posizione: 3772/87  
Trasmissione determinazione

Si trasmette, in allegato, la determinazione con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del piano in oggetto.

**Il Direttore del Servizio**

(Ex art. 30, comma 4, L.R. 31 del 13.11.1998)  
Ing. Rodolfo Contù  
(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Settore piani programmi opere pubbliche e  
interventi grande impatto  
Responsabile arch. Mauro Carboni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est

**Oggetto:** **Approvazione paesaggistica ai sensi dell'art.9, c.5, LR 28/1998 smi Variante agli artt. 51-52-57-71-72 delle vigenti NTA del PPCS di Tempio approvata con delibera del C.C. n. 67 del 21/12/2000 e agli art.li 44-45-49-62-63 della variante alle NTA del PPCS di Tempio adottata con delibera di C.C. n. 42 del 18/10/2019 Delibere C.C. n. 21 del 08/06/2021 (1^ adozione) - C.C. n. 41 del 01/10/2021 (adozione definitiva)**  
**Ubicazione: Comune di Tempio Pausania – centro storico**  
**Proponente: Amministrazione Comunale**  
**Posizione: 3772/87**

### Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
- VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
- VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
- VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.lgs n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
- VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
- VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n.45;
- VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
- VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica" nonché il paragrafo 2.2 della successiva direttiva approvata con DGR 13/5 del 28.03.2012;
- VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
- VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n.7/2872 del 19/05/2020 avente ad oggetto la razionalizzazione della Direzione Generale della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est

pianificazione urbanistica e della vigilanza edilizia e con il quale sono stati ridefiniti i relativi Servizi;

VISTA la nota n. 38304 del 30/07/2021 del Direttore generale della Pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia di nomina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, c. 4, della L.R. 31/1998 e smi, dell'ing. Rodolfo Contù a Direttore del Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale Nord Est;

VISTA l'istanza trasmessa dal Comune di Tempio Pausania con nota n.24952 del 08/10/2021 (ns.prot.50371-11/10/2021) tesa ad ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 della "variante agli artt. 51-52-57-71-72 delle vigenti NTA del PPCS di Tempio approvata con delibera del C.C. n. 67 del 21/12/2000 e agli art.li 44-45-49-62-63 della variante alle NTA del PPCS di Tempio adottata con delibera di C.C. n. 42 del 18/10/2019";

CONSIDERATO che la variante al PPCS di Tempio adottata con delibera di C.C. n.42 del 18/10/2019 avente ad oggetto il 1° stralcio del PPCS di Tempio Pausania – già oggetto di un procedimento ex art.9 LR 28/1998 attualmente sospeso a seguito di osservazioni formulate dallo scrivente Servizio con nota n.11577-20/03/2020 – non può essere approvata con il presente provvedimento fino all'adozione definitiva della stessa;

VERIFICATO che il piano per cui si chiede l'approvazione è sottoposto a vincolo paesaggistico in quanto ricadente nel "*centro di antica e prima formazione*" di cui all'art.51, c.1, lett. a.1 delle NTA del PPR, bene ex artt.134, lett. c) e 143, lett. d) del D.lgs 42/2004, disciplinato dagli artt.52 e 53 NTA PPR come ripermetrato a seguito di copianificazione con determinazione n. 1000/DG del 12/05/2008 di questa Direzione Generale;

PRESO ATTO che la variante in oggetto risulta adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 08/06/2021 e approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 01/10/2021;

RICHIAMATE le determinazioni n.2438, prot.n.32797-05.06.2012, n.2879, prot.n.41709-28.08.2013 e n.2898, prot.n.41884-29.08.2013 del Servizio Tutela paesaggistica per la provincia di Sassari e Olbia-Tempio con le quali è stata approvata ai sensi dell'art.9 LR 28/1998 la verifica di coerenza ai sensi dell'art.14 LR 4/2009 del Piano particolareggiato del centro storico di Tempio Pausania (primo e secondo stralcio);

VISTA la documentazione in formato digitale trasmessa con nota n.24952 del 08/10/2021 (ns.prot.50371-11/10/2021) dal Comune di Tempio Pausania;

RICHIAMATA la nota n. 40748 del 12/08/2021 con la quale lo scrivente Servizio ha comunicato le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 25 della direttiva n. 1 dell'Assessore della Pubblica istruzione (DGR n. 45/7 del 15.10.1998);

RILEVATO che il Comune di Tempio Pausania ha recepito dette osservazioni con la delibera di adozione definitiva n.41 del 01/10/2021;

CONSIDERATO che le norme approvate, così come modificate a seguito del recepimento delle osservazioni, sono conformi alla disciplina del PPR, in particolare all'art.52 NTA che



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est

detta prescrizioni per gli interventi ricadenti all'interno dei centri di antica e prima formazione di cui all'art.51, lett. a.1 NTA PPR, in quanto:

- Consentono limitate modifiche al patrimonio edilizio graduando gli interventi sulla base della caratterizzazione storico-tipologica degli edifici, limitando le trasformazioni agli edifici più recenti o comunque privi di valore e minimizzando gli impatti visivi;
- Preservano gli elementi di valore dell'edilizia storica
- Consentono interventi di efficientamento energetico degli edifici, introducendo precisi limiti per la realizzazione degli interventi;

### DETERMINA

ART. 1 Per i motivi espressi in premessa si approva ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 la *"variante agli artt. 51-52-57-71-72 delle vigenti NTA del PPCS di Tempio approvata con delibera del C.C. n. 67 del 21/12/2000"* così come descritta negli elaborati grafici approvati ai sensi combinato disposto degli articoli 20 LR 45/1989 e 25, c.2 LR 1/2019 con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 41 del 01/10/2021;

Dalla presente approvazione è esclusa la variante alle NTA del piano stralcio adottato con delibera di C.C. n.42/2019;

ART. 2 Costituisce parte integrante della presente determinazione il seguente elaborato in formato digitale, trasmesso dal Comune di Tempio Pausania con nota n.46442 del 13/08/2021 (ns.prot.n.41031-13/08/2021):

- Aggiornamento variante stralcio NTA del PPCS di Tempio vigente (approvata con delibera del C. C. n. 67 del 21-12-2000): articoli nn. 51-52-57-71-72;

ART. 3 Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici approvati.

Le modifiche apportate alle NTA della variante al PPCS di Tempio Pausania (adottata con delibera di C.C.42/2019 e relativa al 1° stralcio del PPCS) saranno oggetto di approvazione da parte di questo Servizio solo a seguito di conclusione del procedimento di approvazione urbanistica (adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli 20 LR 45/1989 e 25, c.2 LR 1/2019).

ART. 4 Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 del D.lgs 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata all'amministrazione comunale.

ART. 5 La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est

ART. 6 Copia della presente determinazione è trasmessa:

- Al Comune;
- Al MIBAC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari Olbia Tempio e Nuoro;
- Alla Direzione generale della pianificazione territoriale urbanistica e della vigilanza edilizia;
- Ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

ART. 7 Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla medesima data, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.lgs 104/2010.

**Il Direttore del Servizio**  
(Ex art. 30, comma 4, L.R. 31 del 13.11.1998)  
Ing. Rodolfo Contù  
(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Settore piani, programmi opere pubbliche  
e interventi di grande impatto  
Responsabile: arch. Mauro Carboni

